

BELANGRIJK VOOR IEDEREEN!

Info voor bewoners Delftwijk Zuid **juni 2015**

Mail : Voorzitter, A. de Vos

bc@delftwijkzuid.nl

Secretaris,

secretaris@delftwijkzuid.nl

Penningmeester P. Ruijs

penningmeester@delftwijkzuid.nl

www.delftwijkzuid.nl



Ymere en bewonerscommissie met elkaar aan de slag

De afgelopen maanden zijn de bewonerscommissie Delftwijk Zuid en Ymere met elkaar aan de slag gegaan met de uitwerking van de plannen voor de renovatie. Deze plannen bestaan uit twee onderdelen: het Sociaal Plan en het Technisch ontwerp voor de woningen.

Sociaal Plan

In het Sociaal Plan worden de rechten en plichten van Ymere en van de huurders bij de renovatie van de woningen vastgelegd. In het overleg met de bewonerscommissie bereiden zij dat stuk voor. Het is best een lijvig stuk. De bewonerscommissie heeft er dan ook veel kritische vragen over gesteld. Volgende week spreken de bewonerscommissie en Ymere elkaar opnieuw hierover. Uiteraard informeren wij alle huurders hier nog over.

Technisch ontwerp

Zij hebben een aantal verschillende mogelijkheden voor een betere woningindeling met de bewonerscommissie besproken. Hierbij verbeteren wij vooral de indeling van de keuken/badkamer. Er is een woningindeling uitgewerkt die door de bewonerscommissie en door Ymere zeer positief beoordeeld wordt. Ook zijn er verschillende keuzemogelijkheden voor individuele bewoners. Ymere heeft een beschrijving gemaakt van alle werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd. Doel is dat de woningen weer voor 25 jaar goed bewoonbaar zijn. Daarbij willen wij (Ymere en bewonerscommissie) ook het comfort verbeteren en het complex energiezuiniger maken. Hiervoor worden de daken, gevels en de begane grondvloeren geïsoleerd en in alle woningen dubbel glas aangebracht en centrale verwarming aangelegd.

Informatiebijeenkomst

Begin september organiseren de bewonerscommissie en Ymere een informatiebijeenkomst voor alle reguliere huurders. Wij laten u graag zien wat wij tot dan toe hebben uitgewerkt. U ontvangt hiervoor een nieuwsbrief met uitnodiging.

Peildatum

Op dit moment kan er nog geen peildatum afgegeven worden door de gemeente. De aanvraag hiervoor volgt nadat het Sociaal Plan en het ontwerp vastgesteld zijn, door Ymere en de bewonerscommissie. De datum waarop u stadsvernieuwingsurgent wordt, heet de peildatum. Vanaf deze datum kunt u met voorrang (op andere woningzoekenden) op zoek gaan naar een andere woning in Haarlem en omgeving, via Woonservice. Ymere bespreekt binnenkort met de Gemeente wanneer de peildatum voor het project Delftlaan Zuid afgegeven kan worden.

Geen huurverhoging

Jaarlijks verhoogt Ymere uw huur per 1 juli. De regering maakt de regels over de huurverhoging voor sociale huurwoningen. In de brief van mei 2015 staat dat u geen huurverhoging krijgt per 1 juli 2015, omdat uw woning gerenoveerd gaat worden.

Straatvuil

Graag zouden wij de bewoners er op willen wijzen om geen afval op straat te deponeren.



Dit geeft een verkeerd beeld richting de buurt en Ymere in zijn geheel en daarom verzoeken wij dan ook om hier verantwoord mee om te gaan.

Wij verzoeken dan ook iedereen om uw afval of grofvuil op de juiste wijze te laten afvoeren en er geen getto van te maken.

Indien u constateert dat er toch vuil op straat wordt gedeponeerd kunt u gerust anoniem de wet **handhaving** hiervoor inschakelen.

De overtredingen worden best fors beboet en dat is toch niet wat we willen.

Belangrijke telefoonnummers

Grof vuil 0900 8477

Handhaving 023 5115115

Politie 0900 8844

Brandweer/ambulance 112

