

# Ymere informeert

Uitgave van Ymere - nummer 3 - Mei 2014

## Delftlaan Zuid en P.C. Boutensstraat



### Nieuwbouwplan in voorbereiding

In deze nieuwsbrief onder meer aandacht voor het nieuwbouwplan en de samenwerking tussen de vernieuwde bewonerscommissie en Ymere.

### Vorbereiding nieuwbouwplan

Wij hebben u eerder verteld dat de nieuwbouwplannen voor het zuidelijke deel van Delftwijk wijzigen ten opzichte van de plannen zoals die in 2004 door de corporaties en de gemeente zijn ontwikkeld.

Het nieuwe schetsplan bestaat, net als de huidige situatie, uit vijf blokken. Wij willen de groene hoven zoveel mogelijk behouden en het project in kleine deelprojecten uitvoeren. Wij maken geen ondergrondse parkeergarage en zoeken naar een goede oplossing voor parkeerplaatsen op straat.

Ook bij het parkeren op straat streeft Ymere naar instandhouding van de groene uitstraling en inrichting van het gebied. De nieuwbouw wordt in twee of drie fases uitgevoerd.

Een divers programma is nog steeds onze doelstelling. Wij kijken daarbij naar de wensen van huidige- en toekomstige huurders en kopers. Naast appartementen aan de Delftlaan willen wij ook eengezinswoningen realiseren. Wij bouwen circa 130 nieuwe woningen terug, bestaande uit sociale huur- en koopwoningen. Ook onderzoeken wij de mogelijkheid om (voor een deel) vrije sector huurwoningen te bouwen. Van de vijf bouwblokken willen wij in de twee blokken die het dichtst bij het winkelcentrum liggen sociale huurwoningen realiseren.

De gemeente heeft de nieuwe schetsen getoetst en vindt het een kansrijk plan. Wij werken nu de afspraken met de gemeente hierover verder uit. Volgens de huidige planning starten wij in 2016 met de bouw van de eerste blokken.

## Samenwerking bewonerscommissie en Ymere

Ymere werkt samen met de bewonerscommissie aan een Sociaal Plan voor de huidige huurders. Dit is een plan voor de huidige huurders met een contract voor onbepaalde tijd. Omdat de planvoorbereiding langer duurt dan oorspronkelijk gepland vraagt dit enig uithoudingsvermogen van de bewonerscommissie. U heeft in hun nieuwsbrief ook kunnen lezen dat de samenstelling van de commissie veranderd is.

Ymere heeft een concept voor een Sociaal Plan opgesteld. In een Sociaal Plan spreken wij met elkaar de rechten en plichten van zowel Ymere als de huidige reguliere huurders af. Het gaat hierbij onder andere om de mogelijkheden tot terugkeer, aanspraak op- en uitkeren van vergoedingen en de regeling van wisselwoningen. Het concept wordt op 10 juni aanstaande uitgebreid besproken met de bewonerscommissie. Naar aanleiding van vragen en opmerkingen van de commissie werkt Ymere dit plan dan verder uit en bespreekt het opnieuw met de commissie.

## Informatie voor alle huurders

Zodra Ymere en de gemeente het eens zijn over het plan en de overeenkomst tussen Ymere en de gemeente ondertekend is, organiseren wij een informatiebijeenkomst voor alle huurders met een contract voor onbepaalde tijd. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over de nieuwbouwplannen en het Sociaal Plan. Wij verwachten dat deze bijeenkomst na de zomerperiode plaatsvindt. Uiteraard houden wij u in de tussentijd op de hoogte.

## Tijdelijke verhuur

In de laatste nieuwsbrief heeft u kunnen lezen dat Villex Vastgoedbescherming de tijdelijke verhuur voor Ymere in Delftwijk verzorgt. Ondanks de uiterste inspanningen van Villex, heeft zij niet kunnen voorkomen dat er een leegstaande woning gekraakt is aan de Delftlaan 431-hs. Villex is bezig om de situatie in positieve zin te veranderen. Door wet- en regelgeving neemt dit enige tijd in beslag. Om een goede leefomgeving te waarborgen houdt Villex periodiek woningcontroles om te kijken of de woningen netjes bewoond worden en om eventueel vragen van bewoners en buurtbewoners te beantwoorden. Op dit moment worden er 44 woningen tijdelijk verhuurd. Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met Villex. De telefoongegevens vindt u in deze nieuwsbrief. Huurders van Villex hebben een tijdelijk contract en kunnen geen aanspraak maken op het Sociaal Plan.

## Contactgegevens samenwerkende partijen

### Villex Vastgoedbescherming

Huurt u een tijdelijke woning en heeft u vragen of zijn er problemen?

Dan kunt u contact opnemen met Villex Vastgoedbescherming via het algemene nummer of per e-mail:

T 023 531 03 26

E [info@villex.nl](mailto:info@villex.nl)

### Bewonerscommissie Delftlaan Zuid

Heeft u vragen aan de bewonerscommissie?

Contactpersoon voor bewoners is de secretaris van de commissie, mevrouw Truda Ruys, Delftlaan 453-II,

T 06 24 62 10 33

E [Truda2025@hotmail.com](mailto:Truda2025@hotmail.com)

### De Waakvlam

Huurdersvereniging De Waakvlam is een belangenvereniging door en voor huurders, die een woning huren van woningcorporatie Ymere. Heeft u een vraag aan de Waakvlam? Voor direct contact belt u T 023 540 90 41. Ook kunt u een contactformulier invullen. Ga dan naar de website: [www.dewaakvlam.nl](http://www.dewaakvlam.nl)

## Ymere Service

Huurt u een woning van Ymere en heeft u een contract voor onbepaalde tijd dan kunt u voor reparatieverzoeken direct contact opnemen met:

T 088 000 89 00

### Contact

Heeft u vragen over het project?

Hellen Maarleveld  
assistent procesmanager  
T 020 555 27 44  
E [h.maarleveld@ymere.nl](mailto:h.maarleveld@ymere.nl)

Susanne Back  
procesmanager  
T 020 555 91 80  
E [s.back@ymere.nl](mailto:s.back@ymere.nl)

Heeft u vragen over de leefomgeving en/of bewonersparticipatie? Neem contact op met: Arno Horsmeier  
gebiedsregisseur  
T 088 000 89 00  
E [a.horsmeier@ymere.nl](mailto:a.horsmeier@ymere.nl)

Met meldingen van overlast en woonfraude kunt u terecht bij: Birgit Vermeulen  
Consulent woonfraude en overlast  
T 06 21 86 15 10  
E [b.vermeulen@ymere.nl](mailto:b.vermeulen@ymere.nl)