

Ymere informeert

Uitgave van Ymere - nummer 4 - November 2014

Delftlaan Zuid en P.C. Boutensstraat



Renovatie in plaats van nieuwbouw

In de nieuwsbrief van mei 2014 jl. hebben wij u geïnformeerd over de voorbereiding van het nieuwbouwplan. Onlangs heeft de directieraad van Ymere besloten de woningen te renoveren in plaats van sloop en nieuwbouw te plegen. In deze nieuwsbrief leest u waarom hiervoor gekozen is en wat dit voor u als bewoner voor gevolgen heeft.

Waarom renovatie in plaats van nieuwbouw?

In juli van dit jaar hebben wij het nieuwbouwplan voorgelegd aan de directieraad van Ymere. In verband met hoge kosten voor de realisatie van nieuwbouw, heeft de raad recentelijk het projectteam gevraagd om het nieuwbouwvoorstel nog een keer te vergelijken met een "hoogwaardige" renovatieplan. Op basis van een uitgebreide vergelijking heeft de Directieraad nu besloten dat de woningen aan de Delftlaan en de P.C. Boutensstraat worden gerenoveerd.

De belangrijkste reden hiervoor is dat Ymere, als gevolg van externe regelgeving, minder geld beschikbaar heeft voor nieuwbouw, renovatie en onderhoud. Nieuwbouw is aanzienlijk duurder dan renovatie. Een andere belangrijke reden is de hoogte van de huur. Wij streven naar goede en betaalbare huisvesting voor onze bewoners. Bij renovatie is de aanvangshuur bij oplevering minder hoog dan bij nieuwbouw. Wij realiseren ons dat dit besluit voor u mogelijk onverwachts komt en ook verschillend door u ontvangen wordt. Voorstanders van nieuwbouw waren benieuwd naar de vorderingen van het nieuwbouwplan. Dit bericht komt ongetwijfeld als een teleurstelling voor u. Anderzijds zullen de voorstanders van renovatie blij zijn. Een renovatie waarbij onder andere de woningindeling, de verwarming en de isolatie verbeterd wordt.

Wat betekent dit besluit voor u?

Ymere gaat de woningen aan de Delftlaan en P.C. Boutenstraat renoveren in tegenstelling tot de eerder aangekondigde nieuwbouwplannen.

Wij kunnen u op dit moment nog niet veel vertellen over de renovatie, omdat wij nog bezig zijn met een nieuw "Plan van Aanpak". Zodra dit plan af is, bespreken wij dat eerst met de bewonerscommissie, daarna wordt u geïnformeerd. Wij gaan er nog steeds van uit dat wij in 2016 starten met de uitvoering van de plannen. Zoals bij de nieuwbouw het geval zou zijn, pakken wij de blokken ook nu niet tegelijk, maar na elkaar (gefaseerd), aan. Dat betekent dat de werkzaamheden waarschijnlijk plaatsvinden van 2016 -2018. Het belangrijkste uitgangspunt voor Ymere is dat de woningen zodanig gerenoveerd worden, dat ze voldoen aan de huidige eisen en weer voor vijftieng jaar mee kunnen. De kwaliteit bij renovatie blijft gegarandeerd. In een Sociaal Plan, dat wij in onderling overleg met de bewonerscommissie opstellen, leggen wij alle afspraken vast die voor u van belang zijn.

Wat doet Ymere met klachten over onderhoud?

De bewonerscommissie heeft bij Ymere klachten gemeld over het onderhoud van de bouwblokken en de woningen. Hierbij gaat het onder andere om slecht voegwerk en schimmel in de woningen. De bewonerscommissie heeft, onder leiding van de voorzitter, dhr. André de Vos, de klachten geïnventariseerd. Dit is gedaan op basis van vragenlijsten, die door u zijn ingevuld. Ymere beoordeelt of de klachten verholpen kunnen worden. Daarbij speelt de geplande ingrijpende aanpak van de gebouwen een grote rol. De behandeling van deze klachten neemt enige tijd in beslag. Heeft u urgente klachten, dan kunt u dit uiteraard altijd melden bij Ymere Service. Tot aan de start van de werkzaamheden zorgen wij er uiteraard voor dat uw woning in redelijke staat verkeert.

Inloopbijeenkomst voor informatie

Wij kunnen ons voorstellen dat dit bericht vragen bij u oproept.

Om u persoonlijk te woord te staan, nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst. Tijdens deze inloop kunt u uw individuele vragen stellen aan een medewerker van Ymere. Mogelijk kunnen wij nog niet al uw vragen beantwoorden, omdat het plan van aanpak nog in voorbereiding is. De bewonerscommissie (of een afvaardiging daarvan) is uiteraard ook op deze avond aanwezig.

Uitnodiging

Dinsdag 16 december 2014
Van 16.30 tot 19.00 uur
Stayokay Haarlem, Jan Gijzenpad 3

U bent van harte welkom!



Stayokay Haarlem, Jan Gijzenpad 3



Nieuws van de bewonerscommissie

Nieuwe secretaris

In de nieuwsbrief van mei 2014 stond mevrouw Truda Ruijs als secretaris van de bewonerscommissie vermeld. Inmiddels heeft Heleen Bussing deze rol overgenomen. Aan de rechterzijde vindt u het e-mailadres van de bewonerscommissie.

Bijeenkomst voor buurtbewoners

Op woensdag 26 november organiseert de bewonerscommissie een bijeenkomst voor de buurt. De uitnodiging hiervoor heeft u inmiddels van de commissie ontvangen.

Rachid Bourbatat

gebiedsregisseur Haarlem Noord

Sinds september 2014 is Rachid Bourbatat als gebiedsregisseur voor Ymere werkzaam in Haarlem Noord, en daarmee de opvolger van Arno Horsmeier. Rachid is in deze regio contactpersoon voor alle bewonerscommissies en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) waarin Ymere participeert. Samen met zijn team werkt Rachid aan de verbetering van het woongenot en de leefomgeving van o.a. Delftwijk. Zijn contactgegevens vindt u rechts onderaan deze pagina.

Contactgegevens samenwerkende partijen

Villex Vastgoedbescherming

Huurt u een tijdelijke woning en heeft u vragen of zijn er problemen?

Dan kunt u contact opnemen met Villex

Vastgoedbescherming via het algemene nummer of per e-mail:

T 023 531 03 26

E info@villex.nl

Bewonerscommissie Delftlaan Zuid

Heeft u vragen aan de bewonerscommissie?

Contactpersoon voor bewoners is de secretaris van de commissie,

mevrouw Heleen Bussing

E bc@delftwijkzuid.nl

De Waakvlam

Huurdersvereniging De Waakvlam is een

belangenvereniging door en voor huurders, die een woning

huren van woningcorporatie Ymere. Heeft u een vraag aan

de Waakvlam? Voor direct contact belt u T 023 540 90 41. Ook

kunt u een contactformulier invullen. Ga dan naar de

website: www.dewaakvlam.nl

Ymere Service

Huurt u een woning van Ymere en heeft u een contract voor

onbepaalde tijd dan kunt u voor reparatieverzoeken direct

contact opnemen met:

T 088 000 89 00

Contact

Heeft u vragen over het project?

Hellen Maarleveld
assistent procesmanager
T 020 555 27 44
E h.maarleveld@ymere.nl

Susanne Back
procesmanager
T 020 555 91 80
E s.back@ymere.nl

Heeft u vragen over de leefomgeving en/of bewonersparticipatie? Neem contact op met: Rachid Bourbatat gebiedsregisseur
T 023 564 81 18
E r.bourbatat@ymere.nl

Met meldingen van overlast en woonfraude kunt u terecht bij: Birgit Vermeulen
Consulent woonfraude
T 06 21 86 15 10
E b.vermeulen@ymere.nl