

# Noodweer! op komst!

## Nieuws- brief voor Delftwijk Zuid

BEWONERSCOMMISSIE *Delftlaan*

*Delftlaan / P.C. Boutensstraat*

## BELANGRIJK VOOR IEDEREEN!

### Lopende onderhandelingen

De bewonerscommissie is bezig het sociaal plan met Ymere te bespreken en hebben wij ook al behoorlijk wat te bespreken gehad. Ter ondersteuning is hier ook Willem Scholten van de waakvlam aanwezig.

De Waakvlam is bij de bewoners bekend van de nieuwsbrief die zij ook verspreiden.

De waakvlam is van de huurdersvereniging is een belangenraad en zij ondersteunen onder andere bewonerscommissies.

Er zijn nog behoorlijk wat zaken die over en weer besproken moet worden wat betreft sociaal plan.

We hebben ons gericht op onder andere de volgende zaken:

- Doelgroepen ( Ouderen/gehandicapten)
- Financiën ( kosten )
- Hulp bij herhuisvesting
- Nibud voorwaarden

Tevens hebben wij een technisch onderzoek betreft de status van de huidige complexen, gezien wij er mogelijk nog een tijd in moeten wonen. Ymere garandeert ook wooncomfort tot aan datum van sloop, echter hebben div.

woningen behoorlijk veel last van schimmel en vocht en dit moet toch in de aandacht blijven.

Naar onze mening is dit te verhelpen door te beginnen met de buiten gevels waterdicht te maken en alle kozijn en gevel aansluitingen af te dichten.

Hier komen wij later nogmaals op terug, nadat wij dit uitvoerig hebben besproken met Ymere.

Voorzitter

### Devam eden gorusmeler



Ev skinleri komisyonu sosyal plan ile ilgili Ymere ile gorusmelere devam ediyor ve bir cok hususu gorusuyoruz. Destek olmasi icin De Waakvdam dan 'Willem Scholten' da yanimizda. De Waakvdam ev sakinleri arasinda onlarinda yayinladiklari haberlerden dolayi taniniyor.

De Waakvdam kiracilar komisyonuna bagli ve kiracilarin cikarlarini koruyan bir kurulus olup ev sakinleri komisyonuna destek olmaktadır. Bir cok konu hakkında karsilikli gorusmelerin yapilmasi lazim, bunlarin arasinda da sosyal plan geliyor.

Bizi gorusmelerimizi su basliklar altinda topladik.

- Hedef Guruplar ( yasliilar / engelliler )
- Finansal ( Masraflar )
- Tasinmada yapilacak yardim
- Nibud sartlari

Evlerimizde bir sure daha oturacagimizi goz onunde bulundurursak, evlerin teknik durumu hususunda da yaptigimiz bir arastirma var.

Ymere evlerin oturma konforuna garanti veriyor ama bazi evlerde kuflenme ve rutubetten dolayi epey sikinti cekiliyor, bu konulari da gundemde tutmamiz lazim.

Bizim gorusumuze gore bu sikintilari dis cepenin su gecirmez bir hale getirilmesi, cercevelerin, ve duvarlarda ki baglanti noktalarinin tamamen tamiri, catlak yada araliklarin doldurulmasi ile giderilebilir.

Bu hususlari Ymere ile gorustukten sonra sizle gelismeler hakkında bilgilendirecegiz.

Baskan



### Woning en huur

Zoals het bij de bewoners bekend is, hebben wij afgelopen jaar weer de huurverhoging gehad.

Echter is het ons opgevallen dat aan de achterzijde van de ontvangen schrijven een puntenstelsel wordt gehanteerd dat volgens de commissie niet klopt. De puntentelling geeft een beeld van de woning, zoals de oppervlakte woonkamer en keuken grote aanrecht, geluidsoverlast en zo zijn er meerdere zaken die mee tellen voor de puntentelling. Zo is de puntentelling van Ymere erg beknopt en is er geen duidelijk welke overige zaken worden mee gerekend wat invloed kan hebben op het eindresultaat. Hier zijn wij een onderzoek naar gestart om te kijken hoe Ymere de woning heeft ingedeeld en hoe zij denken dat het daadwerkelijk is. Dit kan aanzienlijk schelen in de kale huur en wat kan inhouden dat aanvraag voor huurverlaging voor sommige bewoners mogelijk is. Als bij ons alle feiten bekend zijn zullen wij hier dan ook zeker collectief actie aan ondernemen namens de bewonerscommissie



## Bijeenkomst avond voor bewoners

De bewonerscommissie wil graag een bijeenkomst avond organiseren begin oktober om alle bewoners te informeren over de lopende zaken en wat er ons eventueel te wachten staat.

Hier kunnen wij dan ingaan op persoonlijke vragen en eventuele wensen van de bewoners wat de commissie kan behartigen tijdens de overleg avonden met Ymere.

Zo kunnen wij dan ook alle besproken vragen bundelen en dit mee nemen in onze overleg avonden.

Wij hopen uiteraard op een grote opkomst, om zo voor alle bewoners van Delftlaan Zuid sterk te kunnen staan als bewonerscommissie.

Wij zijn nog op zoek naar een geschikte locatie en een programma aan het voorbereiden

Wij zullen u dan tegen die tijd nog apart informeren via een uitnodiging waar wij de locatie en tijd zullen vermelden.

*Commissie*

## Ev Sakinleri icin Aksam toplantisi



Ev sakinleri komisyonu Ekim ayinin baslarrinda aksam saatlerinde ev sakinlerini bilgilendirmek icin, devam eden konular hususunda ve gelecekte bizleri ev sakinleri olarak nelerin bekledigi mevzular hakkında aydinlatmak icin bir toplanti duzenlemek istiyoruz.

Burada sahsi gruslerinizi ve sorularinizi yoneltebilir, ev sakinleri komisyonu ile Ymere arasinda olan grusmelerinde sizlerin arzu ve isteklerinizi de iletme imkanina sahip olabilirsiniz.

Bu sekilde grusmus oldugumuz butun soru ve istekleri bir araya toplayip Ymere ile olan toplantilarimizda gorusme imkani bulacagiz.

Toplantiya butun ev sakinlerinin gelmesini arzu ediyoruz, bu sekilde Delftlaan Zuid ev sakinleri komisyonu olarak daha guclu durusumuza destek olacaksınız.

Biz henüz uygun bir yer aramisindayiz ve programi organize etmek ile mesguluz.

Sizlere bir davetiye ile toplanti yapacagimiz yeri ve zamani ayriyetten bildirecegiz.

*Komisyon*



## Straatvuil

Graag zouden wij de bewoners er willen wijzen om geen afval op straat te deponeren.

Dit geeft een verkeerd beeld richting de buurt en Ymere in zijn geheel en daarom verzoeken wij dan ook om hier verantwoord mee om te gaan.

Wij verzoeken dan ook iedereen om uw afval of grofvuil op de juiste wijze te laten afvoeren en er geen getto van te maken.

Indien u constateert dat er toch vuil op straat wordt gedeponeerd kunt u gerust anoniem de wet **handhaving** hiervoor inschakelen.

De overtredingen worden best fors beboet en dat is toch niet wat we willen.

*Commissie*



## Belangrijke telefoonnummers

Grof vuil	0900 8477
Handhaving	023 5115115
Politie	0900 8844
Brandweer/ambulance	112